

31011801  
CM/CM/JDR

L'AN DEUX MILLE TREIZE,  
LE DOUZE DECEMBRE

A COLOMBES (Hauts-de-Seine), 22 avenue Henri Barbusse, au siège de  
l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maître Colbert MERCIER, Notaire associé de la Société "Christophe  
WARGNY, Vincent RETEL, Cyrille LELONG, Solenne de VILLARTAY, Antoine  
FAVERIE et Colbert MERCIER notaires, associés d'une société civile  
professionnelle titulaire d'un Office Notarial", à COLOMBES (Hauts-de-Seine),  
22 avenue Henri Barbusse,

A REÇU le présent acte à la requête de :

1°) La Société dénommée **SCI BOULOGNE PARKINGS**, Société civile  
immobilière au capital de 1.000,00 €, dont le siège est à ASNIERES-SUR-SEINE  
(92600), 12 avenue de Chevreuil, identifiée au SIREN sous le numéro 490485349 et  
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

**Propriétaire des lots objets des présentes.**

2°) Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A  
BOULOGNE BILLANCOURT (92100), 34 à 36 BIS BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE ET 117 RUE THIERS**, Syndicat de copropriété, dont le siège est à  
BOULOGNE BILLANCOURT (92100), 34 à 36 bis boulevard de la République et 117,  
rue Thiers, non identifié au SIREN et non immatriculé au Registre du Commerce et  
des Sociétés.

**Représentant des copropriétaires.**

A l'effet d'établir ainsi qu'il suit le **MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE  
DIVISION** concernant un immeuble ou ensemble immobilier situé à BOULOGNE-  
BILLANCOURT (HAUTS-DE-SEINE), 34, 36 et 36 bis boulevard de la République et  
117 rue Thiers.

#### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile  
en l'Office Notarial

#### PRESENCE - REPRESENTATION

Sont à l'instant même intervenu aux présentes :

- La société dénommée **SCI BOULOGNE PARKING** est représentée par  
Monsieur Antoine LABAN spécialement habilité à l'effet des présentes en  
vertu d'un procès verbal d'assemblée générale en date à ASNIERES du  
11 décembre 2013, dont une copie demeure annexée aux présentes  
après mention.

1  
d. AL

- Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SITUE A BOULOGNE-BILLANCOURT (92100), 34 à 36 bis, boulevard de la République et 117, rue Thiers, est représenté par :

La société **PROGESCO**, société anonyme au capital de 100.000,00 Euros, dont le siège est à PARIS (75008), 11 rue du Havre, identifiée au SIREN sous le numéro B 682024542 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

La société **PROGESCO** agissant en qualité de syndic de la copropriété représentant le syndicat des copropriétaires, et renouvelé à cette fonction aux termes de l'Assemblée Générale des Copropriétaires en date du 11 mars 2013 (6ème résolution), dont une copie du procès-verbal est annexée aux présentes après mention.

Ladite assemblée n'ayant fait l'objet d'aucun recours, ainsi déclaré par le représentant du syndic.

Représentée par Monsieur Max ROCHER, né le 24 septembre 1951 à FONTAINEBLEAU, domicilié professionnellement au siège de ladite Société en sa qualité de Président de ladite société nommé à cette fonction aux termes d'une assemblée générale extraordinaire du 20 septembre 2004, dont une copie demeure jointe et annexée aux présentes après mention, non révoqué depuis, ainsi déclaré par Monsieur ROCHER.

### PREAMBULE

Les présentes s'appliquent à une construction édifiée sur un terrain situé à BOULOGNE-BILLANCOURT (HAUTS-DE-SEINE), 34, 36 et 36 bis boulevard de la République et 117 rue Thiers.

Cadastré :

| Section | N°  | Lieu dit                      | Surface          |
|---------|-----|-------------------------------|------------------|
| BN      | 110 | 34 boulevard de la République | 00 ha 13 a 37 ca |

### EXPOSE

I°) La société BOULOGNE PARKINGS a acquis le 20 juillet 2006 l'intégralité des lots du 2ème sous-sol (parkings), numérotés de cent quarante trois (143) à cent soixante et onze (171).

Il s'avère qu'en réalité le deuxième sous-sol n'est composé que de vingt-six parkings au lieu de vingt-neuf prévus dans l'état descriptif de division reçu par Maître PUISOYE, Notaire à PARIS, le 8 janvier 1963, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de la SEINE 6EME, le 16 janvier 1964, volume 2525, numéro 1.

Ledit état descriptif de division est donc entaché d'une erreur matérielle manifeste qu'il y a lieu de corriger, ce que les requérants ont requis le notaire soussigné d'effectuer.

Le modificatif objet des présentes n'ayant pas vocation à modifier les charges de copropriété incombant aux autres copropriétaires, non plus que leurs tantièmes, ni la destination de l'immeuble ou encore les parties communes, l'approbation préalable par l'assemblée générale des copropriétaires du présent modificatif à l'état descriptif de division n'était pas nécessaire..

Le notaire soussigné a néanmoins averti les requérants de la nécessité de faire approuver cette réunion, suivie d'une nouvelle division, et cette nouvelle répartition des tantièmes et charges de copropriété entre les lots appartenant au

4  
d. R

requérant, par l'Assemblée Générale des copropriétaires afin qu'elle prenne acte que cette division n'est pas contraire à la destination de l'immeuble.

A cet égard, les requérants déclarent :

- Que la ratification du présent modificatif n'est pas juridiquement nécessaire à cet égard, compte tenu de l'absence objective de modification de la destination de l'immeuble, et compte tenu du fait que l'état descriptif de division a été établi séparément du règlement de copropriété, et que ce dernier ne comporte aucune mention expresse de contractualisation de l'état descriptif de division,
- Qu'en tant que de besoin, la ratification du présent modificatif a d'ores et déjà été décidée aux termes de la résolution numéro 8 de l'assemblée générale du 3 décembre 2013, ladite assemblée n'étant cependant pas à ce jour purgée de tout délai de recours.

Le syndic est par ailleurs intervenu aux présentes pour reconnaître en tant que de besoin que la présente division lui est d'ores et déjà opposable, afin de pouvoir procéder aux appels de charges afférents aux lots objets des présentes, selon leur nouvelle ventilation.

## II°) Résumé de l'état descriptif de division avant modification

Préalablement à la division objet des présentes, l'immeuble ou ensemble immobilier est divisé en **CENT SOIXANTE ET ONZE (171) lots numérotés de UN (1) à CENT SOIXANTE ET ONZE (171)**, et résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après :

| N° de Lot | Bâtiment | Escalier | Etages | Désignation         | Quote-part des parties communes |
|-----------|----------|----------|--------|---------------------|---------------------------------|
| 1         | A        | -        | rdc    | Local commercial    | 152/10.000                      |
| 2         | A        | -        | rdc    | Local commercial    | 53/10.000                       |
| 3         | A        | -        | rdc    | Local commercial    | 64/10.000                       |
| 4         | A        | -        | rdc    | Local commercial    | 76/10.000                       |
| 5         | A        | A        | 1er    | Appartement         | 192/10.000                      |
| 6         | A        | A        | 1er    | Appartement         | 123/10.000                      |
| 7         | A        | A        | 1er    | Studio              | 96/10.000                       |
| 8         | A        | A        | 1er    | Appartement         | 101/10.000                      |
| 9         | A        | A        | 1er    | Appartement         | 203/10.000                      |
| 10        | A        | A        | 2ème   | Studio              | 110/10.000                      |
| 11        | A        | A        | 2ème   | Studio              | 98/10.000                       |
| 12        | A        | A        | 2ème   | Appartement         | 188/10.000                      |
| 13        | A        | A        | 2ème   | Appartement         | 102/10.000                      |
| 14        | A        | A        | 2ème   | Appartement         | 203/10.000                      |
| 15        | A        | A        | 3ème   | Studio              | 110/10.000                      |
| 16        | A        | A        | 3ème   | Studio              | 98/10.000                       |
| 17        | A        | A        | 3ème   | Appartement         | 188/10.000                      |
| 18        | A        | A        | 3ème   | Appartement         | 102/10.000                      |
| 19        | A        | A        | 3ème   | Appartement         | 203/10.000                      |
| 20        | A        | A        | 4ème   | Studio              | 110/10.000                      |
| 21        | A        | A        | 4ème   | Studio              | 98/10.000                       |
| 22        | A        | A        | 4ème   | Appartement         | 188/10.000                      |
| 23        | A        | A        | 4ème   | Appartement         | 102/10.000                      |
| 24        | A        | A        | 4ème   | Appartement         | 203/10.000                      |
| 25        | A        | A        | 5ème   | Studio              | 110/10.000                      |
| 26        | A        | A        | 5ème   | Studio              | 98/10.000                       |
| 27        | A        | A        | 5ème   | Appartement         | 188/10.000                      |
| 28        | A        | A        | 5ème   | Appartement         | 102/10.000                      |
| 29        | A        | A        | 5ème   | Appartement         | 203/10.000                      |
| 30        | A        | A        | 6ème   | Studio              | 110/10.000                      |
| 31        | A        | A        | 6ème   | Studio              | 98/10.000                       |
| 32        | A        | A        | 6ème   | Appartement         | 188/10.000                      |
| 33        | A        | A        | 6ème   | Appartement         | 102/10.000                      |
| 34        | A        | A        | 6ème   | Appartement         | 203/10.000                      |
| 35        | -        | -        | -      | Jouissance terrasse | 51/10.000                       |

f. AL

|     |   |   |               |                     |            |
|-----|---|---|---------------|---------------------|------------|
| 36  | B | B | rdc           | Local commercial    | 71/10.000  |
| 37  | B | B | rdc           | Local commercial    | 71/10.000  |
| 38  | B | B | rdc           | Local commercial    | 359/10.000 |
| 39  | B | B | rdc           | Appartement         | 158/10.000 |
| 40  | B | B | 1er           | Appartement         | 146/10.000 |
| 41  | B | B | 1er           | Appartement         | 143/10.000 |
| 42  | B | B | 1er           | Appartement         | 157/10.000 |
| 43  | B | B | 1er           | Appartement         | 156/10.000 |
| 44  | B | B | 2ème          | Appartement         | 146/10.000 |
| 45  | B | B | 2ème          | Appartement         | 143/10.000 |
| 46  | B | B | 2ème          | Appartement         | 157/10.000 |
| 47  | B | B | 2ème          | Appartement         | 156/10.000 |
| 48  | B | B | 3ème          | Appartement         | 146/10.000 |
| 49  | B | B | 3ème          | Appartement         | 143/10.000 |
| 50  | B | B | 3ème          | Appartement         | 157/10.000 |
| 51  | B | B | 3ème          | Appartement         | 156/10.000 |
| 52  | B | B | 4ème          | Appartement         | 146/10.000 |
| 53  | B | B | 4ème          | Appartement         | 143/10.000 |
| 54  | B | B | 4ème          | Appartement         | 157/10.000 |
| 55  | B | B | 4ème          | Appartement         | 156/10.000 |
| 56  | B | B | 5ème          | Appartement         | 146/10.000 |
| 57  | B | B | 5ème          | Appartement         | 143/10.000 |
| 58  | B | B | 5ème          | Appartement         | 157/10.000 |
| 59  | B | B | 5ème          | Appartement         | 156/10.000 |
| 60  | B | B | 6ème          | Appartement         | 146/10.000 |
| 61  | B | B | 6ème          | Appartement         | 143/10.000 |
| 62  | B | B | 6ème          | Appartement         | 157/10.000 |
| 63  | B | B | 6ème          | Appartement         | 156/10.000 |
| 64  | - | - | -             | Jouissance terrasse | 51/10.000  |
| 65  | - | A | 1er sous-sol  | Grande cave         | 10/10.000  |
| 66  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°1            | 5/10.000   |
| 67  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°2            | 5/10.000   |
| 68  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°3            | 5/10.000   |
| 69  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°4            | 5/10.000   |
| 70  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°5            | 5/10.000   |
| 71  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°6            | 5/10.000   |
| 72  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°7            | 5/10.000   |
| 73  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°8            | 5/10.000   |
| 74  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°9            | 5/10.000   |
| 75  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°10           | 5/10.000   |
| 76  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°11           | 5/10.000   |
| 77  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°12           | 5/10.00    |
| 78  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°13           | 5/10.000   |
| 79  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°14           | 5/10.000   |
| 80  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°15           | 5/10.000   |
| 81  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°16           | 5/10.000   |
| 82  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°17           | 5/10.000   |
| 83  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°18           | 5/10.000   |
| 84  | - | A | 1er sous-sol  | Cave n°19           | 5/10.000   |
| 85  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°20           | 5/10.000   |
| 86  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°21           | 5/10.000   |
| 87  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°22           | 5/10.000   |
| 88  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°23           | 5/10.000   |
| 89  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°24           | 5/10.000   |
| 90  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°25           | 5/10.000   |
| 91  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°26           | 5/10.000   |
| 92  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°27           | 5/10.000   |
| 93  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°28           | 5/10.000   |
| 94  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°29           | 5/10.000   |
| 95  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°30           | 5/10.000   |
| 96  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°31           | 5/10.000   |
| 97  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°32           | 5/10.000   |
| 98  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°33           | 5/10.000   |
| 99  | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°34           | 5/10.000   |
| 100 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°35           | 5/10.000   |
| 101 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°36           | 5/10.000   |
| 102 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°37           | 5/10.000   |
| 103 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°38           | 5/10.000   |
| 104 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°39           | 5/10.000   |
| 105 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°40           | 5/10.000   |
| 106 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°41           | 5/10.000   |
| 107 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°42           | 5/10.000   |
| 108 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°43           | 5/10.000   |

4 d. R

|     |   |   |               |              |           |
|-----|---|---|---------------|--------------|-----------|
| 109 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°44    | 5/10.000  |
| 110 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°45    | 5/10.000  |
| 111 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°46    | 5/10.000  |
| 112 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°47    | 5/10.000  |
| 113 | - | A | 2ème sous-sol | Cave n°48    | 5/10.000  |
| 114 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°1  | 14/10.000 |
| 115 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°2  | 14/10.000 |
| 116 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°3  | 14/10.000 |
| 117 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°4  | 14/10.000 |
| 118 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°5  | 14/10.000 |
| 119 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°6  | 14/10.000 |
| 120 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°7  | 14/10.000 |
| 121 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°8  | 14/10.000 |
| 122 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°9  | 14/10.000 |
| 123 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°10 | 14/10.000 |
| 124 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°11 | 14/10.000 |
| 125 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°12 | 14/10.000 |
| 126 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°13 | 14/10.000 |
| 127 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°14 | 14/10.000 |
| 128 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°15 | 14/10.000 |
| 129 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°16 | 14/10.000 |
| 130 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°17 | 14/10.000 |
| 131 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°18 | 14/10.000 |
| 132 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°19 | 14/10.000 |
| 133 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°20 | 14/10.000 |
| 134 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°21 | 14/10.000 |
| 135 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°22 | 14/10.000 |
| 136 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°23 | 14/10.000 |
| 137 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°24 | 14/10.000 |
| 138 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°25 | 14/10.000 |
| 139 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°26 | 14/10.000 |
| 140 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°27 | 14/10.000 |
| 141 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°28 | 14/10.000 |
| 142 | - | - | 1er sous-sol  | Parking n°29 | 14/10.000 |
| 143 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°30 | 14/10.000 |
| 144 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°31 | 14/10.000 |
| 145 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°32 | 14/10.000 |
| 146 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°33 | 14/10.000 |
| 147 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°34 | 14/10.000 |
| 148 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°35 | 14/10.000 |
| 149 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°36 | 14/10.000 |
| 150 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°37 | 14/10.000 |
| 151 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°38 | 14/10.000 |
| 152 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°39 | 14/10.000 |
| 153 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°40 | 14/10.000 |
| 154 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°41 | 14/10.000 |
| 155 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°42 | 14/10.000 |
| 156 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°43 | 14/10.000 |
| 157 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°44 | 14/10.000 |
| 158 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°45 | 14/10.000 |
| 159 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°46 | 14/10.000 |
| 160 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°47 | 14/10.000 |
| 161 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°48 | 14/10.000 |
| 162 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°49 | 14/10.000 |
| 163 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°50 | 14/10.000 |
| 164 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°51 | 14/10.000 |
| 165 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°52 | 14/10.000 |
| 166 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°53 | 14/10.000 |
| 167 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°54 | 14/10.000 |
| 168 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°55 | 14/10.000 |
| 169 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°56 | 14/10.000 |
| 170 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°57 | 14/10.000 |
| 171 | - | - | 2ème sous-sol | Parking n°58 | 14/10.000 |

d. AL

**CECI EXPOSE, il est passé à la modification de l'état descriptif de division objet des présentes.**

**MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

Le propriétaire entendant modifier les lots numérotés **CENT QUARANTE TROIS (143)** à **CENT CINQUANTE SIX (156)** et de **CENT CINQUANTE SEPT (157)** à **CENT SOIXANTE ET ONZE (171)** afin de les réunir en deux seuls lots portant les numéros **CENT SOIXANTE DOUZE (172)** et **CENT SOIXANTE TREIZE (173)**.

En conséquence, il est procédé dans l'état descriptif de division établi par Maître PUISOYE, notaire à PARIS, le 8 janvier 1963, dont une copie authentique a été publiée au 6ème bureau des hypothèques de la SEINE le 16 janvier 1964 volume 2525 numéro 11, modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître PUISOYE, notaire à PARIS, le 25 juillet 1963, dont une copie authentique a été publiée au 6ème bureau des hypothèques de la SEINE le 16 janvier 1964 volume 2525 numéro 13.

I- A l'annulation des lots numéro **CENT QUARANTE TROIS (143)** à **CENT CINQUANTE SIX (156)** et des lots **CENT CINQUANTE SEPT (157)** à **CENT SOIXANTE ET ONZE (171)** de l'ensemble immobilier sus-désigné.

**Lot numéro cent quarante trois (143) :**

Escalier A parking numéro 30 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante quatre (144) :**

Escalier A parking numéro 31 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante cinq (145) :**

Escalier A parking numéro 32 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante six (146) :**

Escalier A parking numéro 33 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante sept (147) :**

Escalier A parking numéro 34 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante huit (148) :**

Escalier A parking numéro 35 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quarante neuf (149) :**

Escalier A parking numéro 36 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante (150) :**

Escalier A parking numéro 37 au deuxième sous-sol.

*[Signature]*

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante et un (151) :**

Escalier A parking numéro 38 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante deux (152) :**

Escalier A parking numéro 39 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante trois (153) :**

Escalier A parking numéro 40 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante quatre (154) :**

Escalier A parking numéro 41 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante cinq (155) :**

Escalier A parking numéro 42 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante six (156) :**

Escalier A parking numéro 43 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante sept (157) :**

Escalier A parking numéro 44 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante huit (158) :**

Escalier A parking numéro 45 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent cinquante neuf (159) :**

Escalier A parking numéro 46 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante (160) :**

Escalier A parking numéro 47 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante et un (161) :**

Escalier A parking numéro 48 au deuxième sous-sol.

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante deux (162) :**

Escalier A parking numéro 49 au deuxième sous-sol.

1  
cf. AL

Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante trois (163) :**

Escalier A parking numéro 50 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante quatre (164) :**

Escalier A parking numéro 51 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante cinq (165) :**

Escalier A parking numéro 52 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante six (166) :**

Escalier A parking numéro 53 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante sept (167) :**

Escalier A parking numéro 54 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante huit (168) :**

Escalier A parking numéro 55 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante neuf (169) :**

Escalier A parking numéro 56 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante dix (170) :**

Escalier A parking numéro 57 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante et onze (171) :**

Escalier A parking numéro 58 au deuxième sous-sol.  
Et les quatorze/dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**EFFET RELATIF**

Acquisition suivant acte reçu par Maître MONTAZEUD, Notaire à BOURG LA REINE (Hauts-de-Seine), le 20 juillet 2006, publiée au service de la publicité foncière de VANVES 1er le 11 septembre 2006, volume 2006P, numéro 6945.

**URBANISME**

Sont demeurées ci-jointes et annexées au présent acte les pièces suivantes dont l'**ACQUEREUR** reconnaît avoir connaissance tant par la lecture qui lui en a été faite que les explications données :

*[Signature]*

- Une note de renseignements d'urbanisme délivrée par la mairie de BOULOGNE BILLANCOURT, le 14 novembre 2013 portant le numéro RU 92012 13 2114,
- Une demande de renseignements sur les carrières délivrée par L'inspection générale des carrières, le 13 septembre 2013,
- Un plan du périmètre du Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Seine dans le département des Hauts de Seine,
- Un plan de situation,
- Un extrait de plan cadastral.

Les parties reconnaissent avoir reçu du notaire soussigné toutes explications et éclaircissements sur la portée, l'étendue et les effets de ces charges, prescriptions et limitations.

## **ORIGINE DE PROPRIETE**

### **1°) Du chef de la SCI BOULOGNE PARKINGS**

Les lots cent quarante trois (143) à cent soixante et onze (171) appartiennent à la SCI BOULOGNE PARKINGS par suite de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres biens de :

La Société dénommée GERSON, Société à responsabilité limitée au capital de 32.000,00 Euros, dont le siège est à PARIS (75008), 112 boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 407578939 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Suivant acte reçu par Maître MONTAZEUD, Notaire à BOURG LA REINE (Hauts-de-Seine), le 20 juillet 2006 moyennant le prix principal de huit cent quarante cinq mille euros (845.000,00 Euros) payé comptant au moyen de deniers personnels à concurrence de 95.000,00 Euros et au moyen d'un prêt consenti par le CREDIT DU NORD à hauteur de 750.000,00 Euros et quittancé audit acte.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière de VANVES 1er, le 11 septembre 2006, volume 2006P, numéro 6945.

Une inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise à l'encontre de la SCI BOULOGNE PARKINGS suivant acte reçu par Maître NAZ, Notaire à CREMIEU, le 20 juillet 2006, publiée au service de la publicité foncière de VANVES 1er, 18 septembre 2006, volume 2006V, numéro 2367, au profit du CREDIT DU NORD, pour un montant en principal de SEPT CENT CINQUANTE MILLE EUROS (750.000,00 Euros) et ayant effet jusqu'au 20 juillet 2019.

Le créancier a donné son accord de mainlevée totale pour l'inscription sus relatée, ainsi qu'il résulte d'une télécopie en date du 6 décembre 2013, dont une copie est annexée aux présentes après mention.

### **2°) Du chef de la société GERSON**

Les biens et droits immobiliers objets des présentes appartenaient à la société GERSON ci-dessus nommée par suite de l'acquisition qu'elle en a fait de :

Monsieur Roger Jules LANGERON, gérant de société, époux de Madame Annie SANCHIS, demeurant à NEUILLY SUR SEINE (Hauts-de-Seine), 116 boulevard Maurice Barrès, né le 24 décembre 1921 à EPERNAY (Marne).

Suivant acte reçu par Maître MONTAZEUD, Notaire à BOURG LA REINE, le 18 juillet 1996.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal d'un million cent mille euros (1.100.000,00 Euros) payé comptant et quittancé audit acte notamment au moyen d'un prêt consenti par la Société Générale. A la garantie du remboursement

| 

dudit prêt, une inscription de privilège de prêteur de deniers a été prise le 18 septembre 1996, volume 1996V, numéro 3210.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière de NANTERRE 4EME, le 18 septembre 1996, volume 1996P, numéro 5570.

Aux termes de cet acte, l'acquéreur s'était engagé à revendre les biens achetés dans le délai de quatre ans.

Cet acte a été suivi d'un acte rectificatif reçu par Maître MONTCERISIER, Notaire à PARIS, le 28 juillet 1998 dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de NANTERRE 4EME, les 25 août 1998 et 5 novembre 1998, volume 1998P, numéro 6162.

Une attestation rectificative a été établie par ledit Notaire, le 30 octobre 1998 et publiée audit bureau des hypothèques le 5 novembre 1998, volume 1998P, numéro 7969.

Aux termes de cet acte, l'acquéreur a demandé à bénéficier du taux réduit de la taxe de publicité foncière prévue par l'article 711 du Code Général des Impôts, et a acquitté les droits complémentaires.

### **3°) Du chef de Monsieur Roger LANGERON**

Les biens et droits immobiliers objets des présentes appartenaient à Monsieur Roger LANGERON, pour lui avoir été attribué aux termes d'un acte reçu par Maître DELALANDE, Notaire à PARIS, le 18 juillet 1996, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de NANTERRE 4EME, le 21 août 1996, volume 1996P, numéro 4916, contenant retrait de Monsieur Roger LANGERON de :

La SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE THIERS REPUBLIQUE, Société civile immobilière de construction au capital de 450.000,00 Francs, dont le siège est à BOULOGNE BILLANCOURT, 36 avenue de la République et ses bureaux administratifs à PARIS, 12 rue Honoré Chevalier, constituée aux termes d'un acte reçu par Maître PUISOYE, Notaire à PARIS, le 6 avril 1961, pour une durée de neuf années.

Les statuts ont été modifiés, les groupes de parts constitués et les divers locaux et appartements dépendant de l'immeuble social ont été affectés à ces groupes de parts, aux termes d'un acte reçu par Maître PUISOYE, Notaire à PARIS, le 8 janvier 1963.

Ladite société est actuellement dissoute étant arrivée à l'expiration du délai pour lequel elle avait été constituée, ainsi que l'a constaté l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés du 17 décembre 1970.

Ladite société créée au capital de 450.000,00 Fr, divisé en 45.000 parts de dix Francs chacune, numérotées de un à quarante cinq mille.

Cette attribution a été faite en contrepartie de l'annulation de 3721 parts numérotées de 9372 à 13092 de ladite société dont Monsieur LANGERON était propriétaire.

Aux termes dudit acte, les biens objets des présentes ont été évalués à la somme d'un million cent mille Francs.

Il – Originellement, Monsieur Roger LANGERON était propriétaire de 3721 parts de la "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE THIERS REPUBLIQUE", Société Civile Immobilière de Construction au capital de quatre cent cinquante mille francs, ayant son siège à BOULOGNE-BILLANCOURT, 36 avenue de la République et ses bureaux administratifs à PARIS, 12 rue Honoré Chevalier.

Pour les avoir acquises de Monsieur Michel Hubert René TURQUIN, demeurant à CHARLEVILLE (Ardennes), 36 rue du Petit Bois.

4 d-Al

Suivant acte reçu par Maître PUISOYE, Notaire à PARIS, le 22 juillet 1963.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de 202.302,91 Francs, lequel prix a été payé comptant et quittancé audit acte.

Ledit acte a été enregistré à PARIS 6e Notaires, le 26 juillet 1963 bordereau 1118 numéro 9 volume 187.

II- A leur remplacement par les nouveaux lots numéros **CENT SOIXANTE DOUZE (172)** et **CENT SOIXANTE TREIZE (173)**.

III- A la division du lot numéro **CENT SOIXANTE DOUZE (172)** et à la création des lots **CENT SOIXANTE QUATORZE (174)** à **CENT QUATRE VINGT CINQ (185)** et la division du lot numéro **CENT SOIXANTE TREIZE (173)** et à la création des lots numéros **CENT QUATRE VINGT SIX (186)** à **CENT QUATRE VINGT DIX NEUF (199)** désignés de la manière suivante :

**Lot numéro cent soixante quatorze (174) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°1 au plan annexé.

Et les seize dix millièmes (16/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante quinze (175) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°2 au plan annexé.

Et les seize dix millièmes (16/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante seize (176) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°3 au plan annexé.

Et les seize dix millièmes (16/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante dix-sept (177) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°4 au plan annexé.

Et les seize dix millièmes (16/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante dix-huit (178) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°5 au plan annexé.

Et les douze dix millièmes (12/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent soixante dix-neuf (179) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°6 au plan annexé.

Et les dix-huit dix millièmes (18/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt (180) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :

Un BOX portant le n°7 au plan annexé.

Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-un (181) :**

} d. R

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°8 au plan annexé.  
Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-deux (182) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°9 au plan annexé.  
Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt (183) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°10 au plan annexé.  
Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-quatre (184) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°11 au plan annexé.  
Et les dix-huit dix millièmes (18/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-cinq (185) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°12 au plan annexé.  
Et les vingt-quatre dix millièmes (24/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-six (186) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°13 au plan annexé.  
Et les vingt-trois dix millièmes (23/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-sept (187) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°14 au plan annexé.  
Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-huit (188) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°15 au plan annexé.  
Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-neuf (189) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°16 au plan annexé.  
Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-dix (190) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
Un BOX portant le n°17 au plan annexé.  
Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-onze (191) :**

} cf AL

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°18 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-douze (192) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°19 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-treize (193) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°20 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-quatorze (194) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°21 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-quinze (195) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°22 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-seize (196) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°23 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-dix-sept (197) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°24 au plan annexé.  
 Et les quatorze dix millièmes (14/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-dix-huit (198) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°25 au plan annexé.  
 Et les quinze dix millièmes (15/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro cent quatre-vingt-dix-neuf (199) :**

Ce lot situé au deuxième sous-sol, comprend :  
 Un BOX portant le n°26 au plan annexé.  
 Et les dix-sept dix millièmes (17/10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**NOUVEL ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

Le nouvel état descriptif est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément à l'article 71 du décret n° 55-1350 du 14 Octobre 1955, modifié par le décret n° 59-89 du 7 Janvier 1959, pris pour l'application du décret n° 55-22 du 4 Janvier 1955, portant réforme de la publicité foncière.

} d'je

**TABLEAU RECAPITULATIF**

| N° de<br>Lot | Bâtiment | Escaller | Etages | Désignation               | Ancienne<br>quote-part<br>des parties<br>communes en<br>10000èmes | Nouvelle quote-part<br>des parties<br>communes en<br>10000èmes | Concordance  |
|--------------|----------|----------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1            | A        | -        | rdc    | Local commercial          | 152                                                               | 152                                                            | Lot Inchangé |
| 2            | A        | -        | rdc    | Local commercial          | 53                                                                | 53                                                             | Lot Inchangé |
| 3            | A        | -        | rdc    | Local commercial          | 64                                                                | 64                                                             | Lot Inchangé |
| 4            | A        | -        | rdc    | Local commercial          | 76                                                                | 76                                                             | Lot Inchangé |
| 5            | A        | A        | 1er    | Appartement               | 192                                                               | 192                                                            | Lot Inchangé |
| 6            | A        | A        | 1er    | Appartement               | 123                                                               | 123                                                            | Lot Inchangé |
| 7            | A        | A        | 1er    | Studio                    | 96                                                                | 96                                                             | Lot Inchangé |
| 8            | A        | A        | 1er    | Appartement               | 101                                                               | 101                                                            | Lot Inchangé |
| 9            | A        | A        | 1er    | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 10           | A        | A        | 2ème   | Studio                    | 110                                                               | 110                                                            | Lot Inchangé |
| 11           | A        | A        | 2ème   | Studio                    | 98                                                                | 98                                                             | Lot Inchangé |
| 12           | A        | A        | 2ème   | Appartement               | 188                                                               | 188                                                            | Lot Inchangé |
| 13           | A        | A        | 2ème   | Appartement               | 102                                                               | 102                                                            | Lot Inchangé |
| 14           | A        | A        | 2ème   | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 15           | A        | A        | 3ème   | Studio                    | 110                                                               | 110                                                            | Lot Inchangé |
| 16           | A        | A        | 3ème   | Studio                    | 98                                                                | 98                                                             | Lot Inchangé |
| 17           | A        | A        | 3ème   | Appartement               | 188                                                               | 188                                                            | Lot Inchangé |
| 18           | A        | A        | 3ème   | Appartement               | 102                                                               | 102                                                            | Lot Inchangé |
| 19           | A        | A        | 3ème   | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 20           | A        | A        | 4ème   | Studio                    | 110                                                               | 110                                                            | Lot Inchangé |
| 21           | A        | A        | 4ème   | Studio                    | 98                                                                | 98                                                             | Lot Inchangé |
| 22           | A        | A        | 4ème   | Appartement               | 188                                                               | 188                                                            | Lot Inchangé |
| 23           | A        | A        | 4ème   | Appartement               | 102                                                               | 102                                                            | Lot Inchangé |
| 24           | A        | A        | 4ème   | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 25           | A        | A        | 5ème   | Studio                    | 110                                                               | 110                                                            | Lot Inchangé |
| 26           | A        | A        | 5ème   | Studio                    | 98                                                                | 98                                                             | Lot Inchangé |
| 27           | A        | A        | 5ème   | Appartement               | 188                                                               | 188                                                            | Lot Inchangé |
| 28           | A        | A        | 5ème   | Appartement               | 102                                                               | 102                                                            | Lot Inchangé |
| 29           | A        | A        | 5ème   | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 30           | A        | A        | 6ème   | Studio                    | 110                                                               | 110                                                            | Lot Inchangé |
| 31           | A        | A        | 6ème   | Studio                    | 98                                                                | 98                                                             | Lot Inchangé |
| 32           | A        | A        | 6ème   | Appartement               | 188                                                               | 188                                                            | Lot Inchangé |
| 33           | A        | A        | 6ème   | Appartement               | 102                                                               | 102                                                            | Lot Inchangé |
| 34           | A        | A        | 6ème   | Appartement               | 203                                                               | 203                                                            | Lot Inchangé |
| 35           | -        | -        |        | Jouissance d'une terrasse | 51                                                                | 51                                                             | Lot Inchangé |
| 36           | B        | B        |        | Local                     | 71                                                                |                                                                |              |

d'AL

|    |   |   |          |                           |     |     |              |
|----|---|---|----------|---------------------------|-----|-----|--------------|
|    |   |   | rdc      | commercial                |     | 71  | Lot inchangé |
| 37 | B | B | rdc      | Local commercial          | 71  | 71  | Lot inchangé |
| 38 | B | B | rdc      | Local commercial          | 359 | 359 | Lot inchangé |
| 39 | B | B | rdc      | Appartement               | 158 | 158 | Lot inchangé |
| 40 | B | B | 1er      | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 41 | B | B | 1er      | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 42 | B | B | 1er      | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 43 | B | B | 1er      | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 44 | B | B | 2ème     | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 45 | B | B | 2ème     | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 46 | B | B | 2ème     | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 47 | B | B | 2ème     | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 48 | B | B | 3ème     | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 49 | B | B | 3ème     | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 50 | B | B | 3ème     | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 51 | B | B | 3ème     | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 52 | B | B | 4ème     | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 53 | B | B | 4ème     | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 54 | B | B | 4ème     | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 55 | B | B | 4ème     | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 56 | B | B | 5ème     | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 57 | B | B | 5ème     | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 58 | B | B | 5ème     | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 59 | B | B | 5ème     | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 60 | B | B | 6ème     | Appartement               | 146 | 146 | Lot inchangé |
| 61 | B | B | 6ème     | Appartement               | 143 | 143 | Lot inchangé |
| 62 | B | B | 6ème     | Appartement               | 157 | 157 | Lot inchangé |
| 63 | B | B | 6ème     | Appartement               | 156 | 156 | Lot inchangé |
| 64 | - | - | -        | Jouissance d'une terrasse | 51  | 51  | Lot inchangé |
| 65 | - | A | sous-sol | Cave                      | 10  | 10  | Lot inchangé |
| 66 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 67 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 68 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 69 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 70 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 71 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 72 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 73 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 74 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 75 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 76 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |
| 77 | - | A | sous-sol | Cave                      | 5   | 5   | Lot inchangé |

1

AL d'

|     |   |   |          |         |    |    |              |
|-----|---|---|----------|---------|----|----|--------------|
| 78  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 79  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 80  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 81  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 82  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 83  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 84  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 85  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 86  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 87  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 88  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 89  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 90  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 91  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 92  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 93  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 94  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 95  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 96  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 97  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 98  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 99  | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 100 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 101 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 102 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 103 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 104 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 105 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 106 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 107 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 108 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 109 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 110 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot inchangé |
| 111 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 112 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 113 | - | A | sous-sol | Cave    | 5  | 5  | Lot Inchangé |
| 114 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot Inchangé |
| 115 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot Inchangé |
| 116 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot inchangé |
| 117 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot Inchangé |
| 118 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot inchangé |
| 119 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot Inchangé |
| 120 | - | - | sous-sol | Parking | 14 | 14 | Lot inchangé |

AL d-

|     |   |   |          |                   |     |       |                                              |
|-----|---|---|----------|-------------------|-----|-------|----------------------------------------------|
| 121 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 122 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 123 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 124 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 125 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 126 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 127 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 128 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 129 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 130 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 131 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 132 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 133 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 134 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 135 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 136 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 137 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 138 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 139 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 140 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 141 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 142 | - | - | sous-sol | Parking           | 14  | 14    | Lot inchangé                                 |
| 172 | - | - | sous-sol | Lot intermédiaire | 196 | (196) | Divisé en lots n°174 à 185 inclus - Supprimé |
| 173 | - | - | sous-sol | Lot intermédiaire | 210 | (210) | Divisé en lots n°186 à 199 inclus - Supprimé |
| 174 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 16    | Provient de la division du lot n°172         |
| 175 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 16    | Provient de la division du lot n°172         |
| 176 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 16    | Provient de la division du lot n°172         |
| 177 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 16    | Provient de la division du lot n°172         |
| 178 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 12    | Provient de la division du lot n°172         |
| 179 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 18    | Provient de la division du lot n°172         |
| 180 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 15    | Provient de la division du lot n°172         |
| 181 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 15    | Provient de la division du lot n°172         |
| 182 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 15    | Provient de la division du lot n°172         |
| 183 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 15    | Provient de la division du lot n°172         |
| 184 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 18    | Provient de la division du lot n°172         |
| 185 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 24    | Provient de la division du lot n°172         |
| 186 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 23    | Provient de la division du lot n°173         |
| 187 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 14    | Provient de la division du lot n°173         |
| 188 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 14    | Provient de la division du lot n°173         |
| 189 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 14    | Provient de la division du lot n°173         |
| 190 | - | - | sous-sol | Box               | -   | 15    | Provient de la division du lot n°173         |

Al d.

|                     |   |   |          |     |       |       |                                      |
|---------------------|---|---|----------|-----|-------|-------|--------------------------------------|
| 191                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 192                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 193                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 194                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 195                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 196                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 197                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 14    | Provient de la division du lot n°173 |
| 198                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 15    | Provient de la division du lot n°173 |
| 199                 | - | - | sous-sol | Box | -     | 17    | Provient de la division du lot n°173 |
| Total de l'ensemble |   |   |          |     | 10000 | 10000 |                                      |

### DOMICILE

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant.

### PUBLICITE FONCIERE - POUVOIRS

Le présent acte sera publié au service de la publicité foncière de VANVES 1ER, conformément à la loi du 10 Juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, pouvoir est donné à tout clerc habilité et assermenté de la Société Civile Professionnelle dénommée en tête des présentes, domicilié à COLOMBES (Hauts-de-Seine), 22, avenue Henri Barbusse, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### SIGNIFICATION

Le syndic, intervenant aux présentes, dispense le notaire soussigné de lui signifier le présent acte, mais le requiert de lui en délivrer copie authentique après publication au service de la publicité foncière.

### FRAIS

Les frais des présentes sont supportés par la SCI BOULOGNE PARKINGS, requérante aux présentes.

### MENTION LEGALE D'INFORMATION

Conformément à l'article 32 de la loi n°78-17 «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment auprès du service de la publicité foncière compétent et à des fins comptables et fiscales. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'ADSN : service Correspondant à la Protection des Données, 95 avenue des Logissons 13107 VENELLES cpd-adsn@notaires.fr, 0820.845.988.

1 AL d.

### FORMALISME LIE AUX ANNEXES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### DONT ACTE sur dix-neuf (19) pages

#### Comprenant

- renvoi approuvé : *noté*
- blanc barré : *noté*
- ligne entière rayée : *noté*
- nombre rayé : *noté*
- mot rayé : *noté*

#### Paraphes

4

d. AL

Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.

Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire soussigné.

