

01 Couverture.jpg

02 le 36 dans le quartier.jpg

03 vue generale.jpg

04 integration dans la ville.jpg

05 materiaux utilises.jpg

06 chauffage insonorisation.jpg

07 vue d'ensemble des appts.jpg

08 studios A1 et A2.jpg

09 3 pieces A3.jpg

10 3 pieces A4 et A5.jpg

11 2 pieces B6.jpg

12 2 pieces B7 et B8.jpg

13 2 pièces B9.jpg

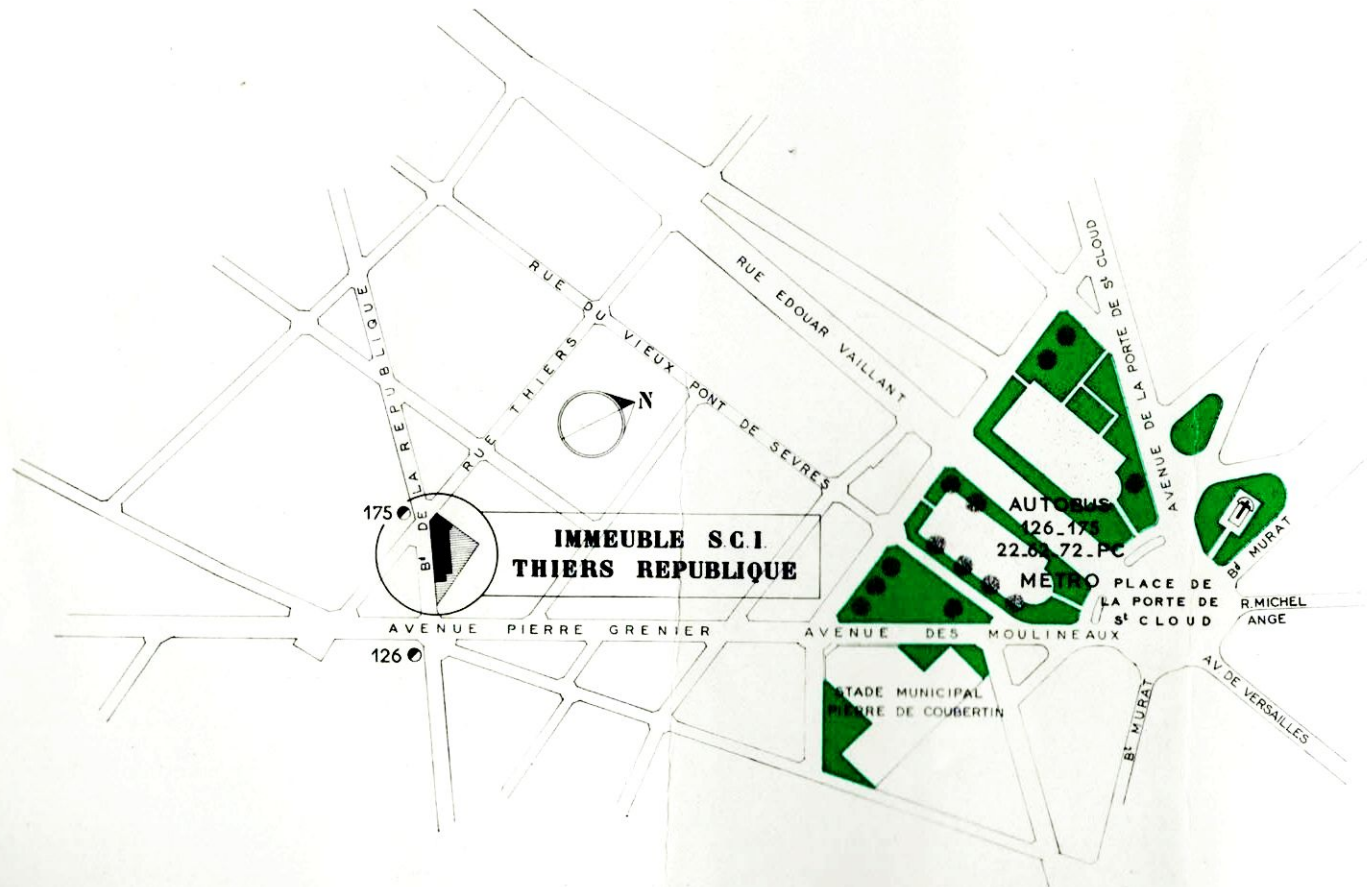
14 6 pieces B8 et 9.jpg

15 Financement.jpg

16 Dos.jpg

Chiers

République





Après la Plaine Monceau, l'Etoile, Passy, Auteuil, c'est BOULOGNE qui est maintenant la Résidence recherchée, avant de devenir réellement « QUARTIER RESIDENTIEL ».

Déjà sa transformation est flagrante :

De très nombreux immeubles s'y construisent, et les appartements qui les composent sont souscrits dès les premiers coups de pioche.

La Municipalité donne l'exemple en faisant de cette commune une véritable « VILLE PILOTE ».

Limitée par un méandre de la SEINE et l'étendue verdoyante du BOIS DE BOULOGNE, reliée à PARIS par le METRO et de nombreuses lignes d'AUTOBUS, l'engouement qu'elle suscite s'explique tout naturellement par cette situation géographique PRIVILEGIEE.

Des commerces de luxe s'y créent tous les jours, des LYCEES pour Garçons et Filles sont là : PORTE D'AUTEUIL, les écoles y sont nombreuses, Hôpitaux, médecins, dentistes, dispensaires, tout est dans la commune même ou à deux pas.

Les petits marchés, trois fois par semaine, où les maraîchers viennent eux mêmes vendre leurs produits, feront la joie des maîtresses de maison soucieuses d'économies.

Les bois de Sèvres, de Meudon, de Saint-Cloud, appellent la promenade, et l'autoroute vous permet, en un quart d'heure, de gagner la vraie campagne.

Et le SPORT ! Roland Garros, Molitor, le Parc des Princes, Coubertin, Jean Bouin, la Patinoire Fédérale, les Champs de Courses : Auteuil, Longchamp, Le Bassin de Saint-Cloud :

C'EST UNE RARE CONCENTRATION D'AVANTAGES.

Alliant des matériaux et des techniques éprouvés aux équipements les plus modernes, cet immeuble n'apportera que des motifs de satisfaction et de fierté à ses occupants.

L'étude très favorable du sous-sol assure une parfaite stabilité des fondations sur lesquelles sera montée l'ossature en béton armé vérifié par les experts du bureau Sécuritas.

La pierre de taille massive des deux façades et du pignon Ouest, outre la certitude d'une excellente isolation thermique, apporte la note d'élégance et de standing que confère ce matériau de premier choix.

Le Hall d'entrée revêtu de marbre et de glace St-Gobain, les Ascenseurs ultrasilencieux à parois lisses, la présence d'un concierge, confirment le caractère résidentiel de cette construction.

Les installations intérieures sont encore plus satisfaisantes :

Toutes les pièces principales sont revêtues d'un très joli parquet de chêne prêt à être vitrifié, les cuisines, salles de bains et W.C. sont carrelés en grès cérame gris clair porphiré, des faïences ivoire recouvrent les murs au-dessus de la baignoire, encastrée dans le même matériau du lavabo sur colonne, et de l'évier.

Une luxueuse robinetterie mélangeuse équipe tous les appareils.

Les menuiseries sont particulièrement soignées, les fenêtres et les portes palières sont en bois tropical verni du plus bel effet. Les portes intérieures sont vitrées de façon à permettre l'éclairage des entrées.

Des plinthes électriques entourent intégralement les pièces facilitant ainsi la pose des prises de courant.

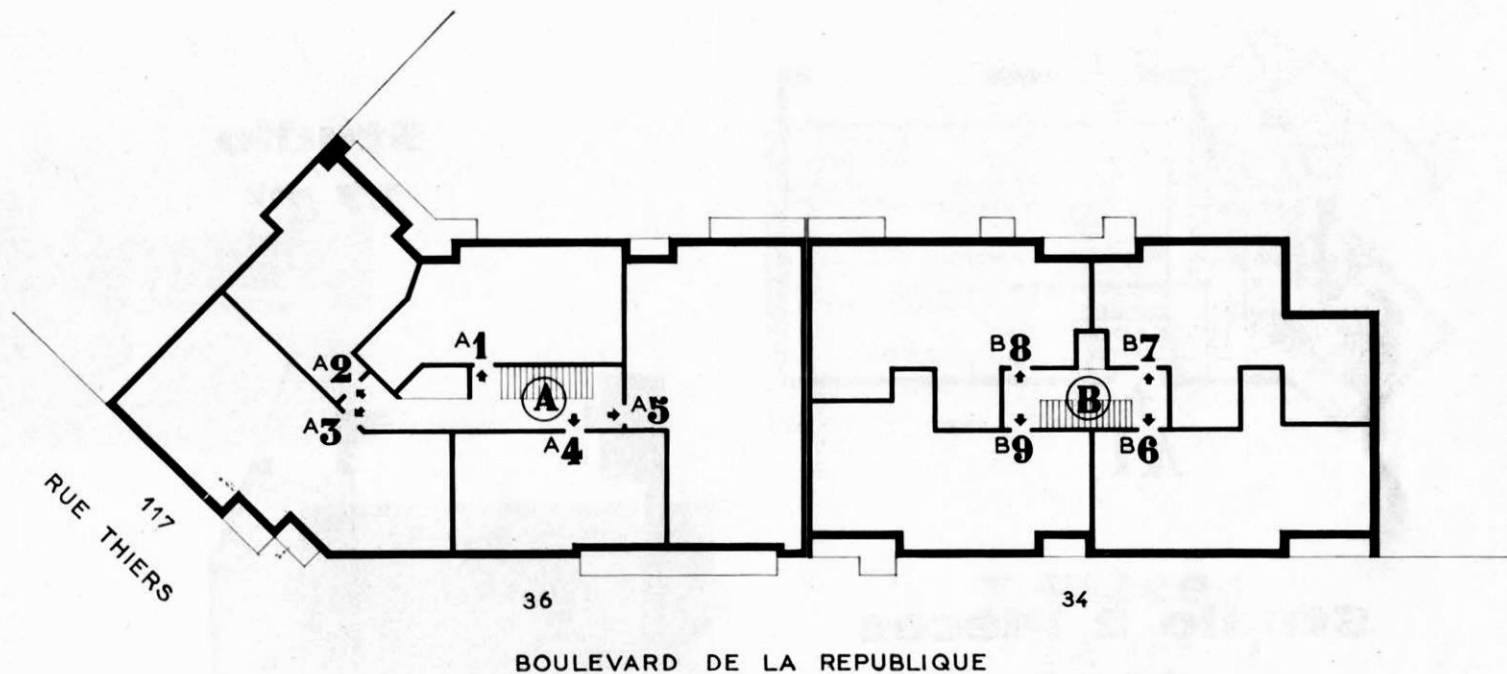
L'installation électrique en 220 volts est très complète avec un luxueux appareillage encastré. Un disjoncteur est placé dans chaque appartement, les compteurs seront installés dans des placards prévus à cet effet sur les paliers de façon à permettre aux agents E.D.F. et G.D.F. de procéder au relevé des consommations sans la présence des occupants.

L'eau chaude est fournie par l'immeuble en alimentation permanente sur tous les appareils avec un compteur individuel.

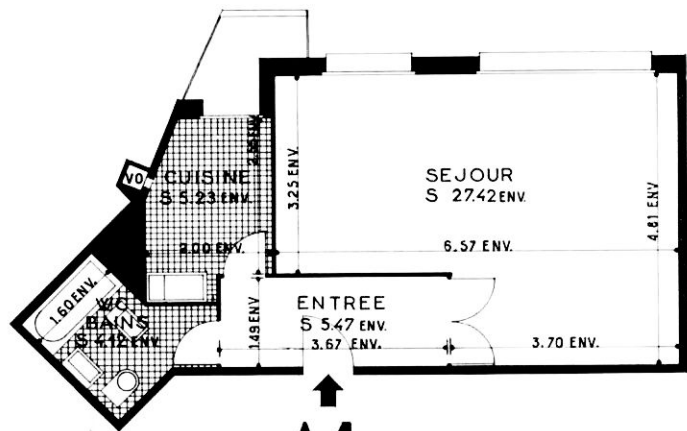
Le chauffage est distribué dans les appartements par des radiateurs extra-plats sur consoles, à partir d'une chaudière fonctionnant au mazout située au sous-sol.

Les surfaces de chauffe sont largement calculées, de façon à faire face aux hivers les plus rigoureux.

L'insonorisation très étudiée, la dimension des ouvertures, les très nombreux balcons, la parfaite exposition, ajoutent encore à l'agrément et au confort de cette magnifique réalisation.



La Planche ci-dessus vous permet de situer votre appartement par rapport au Bâtiment.



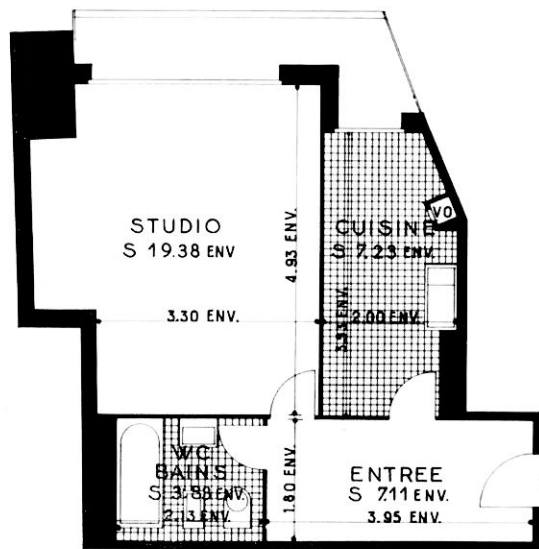
A1

Studio 2 Pièces

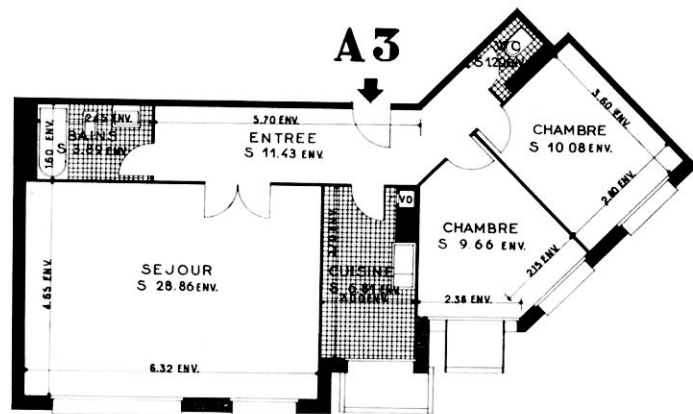
42 m²

Studio

37 m²

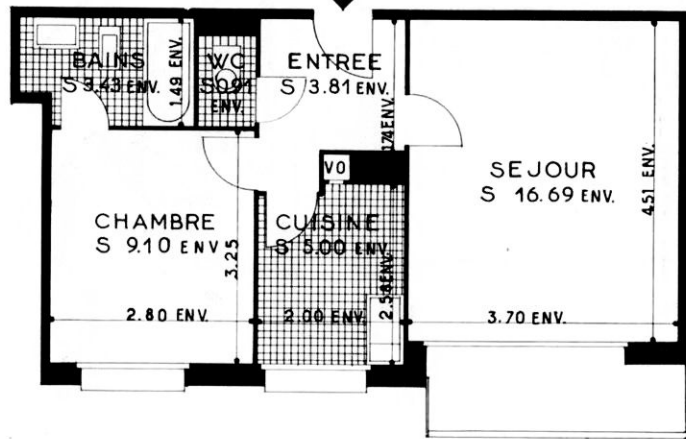


A2



3 Pièces
72 m2

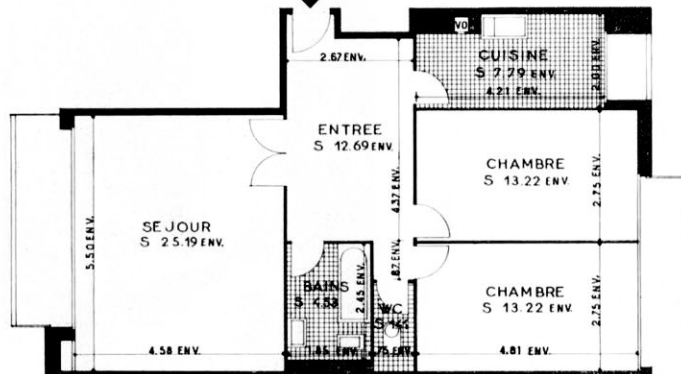
A4

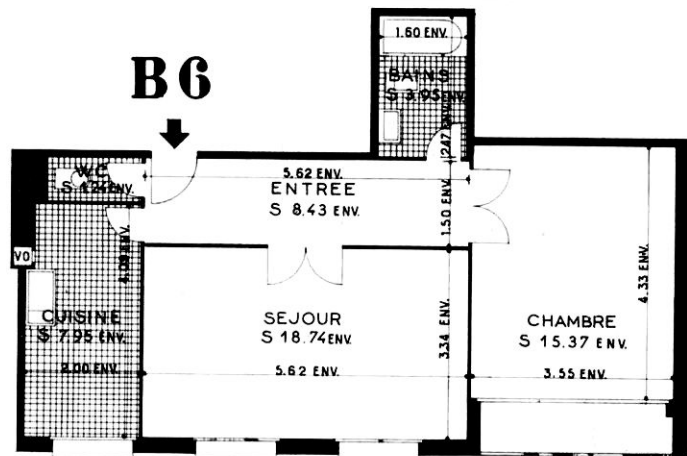
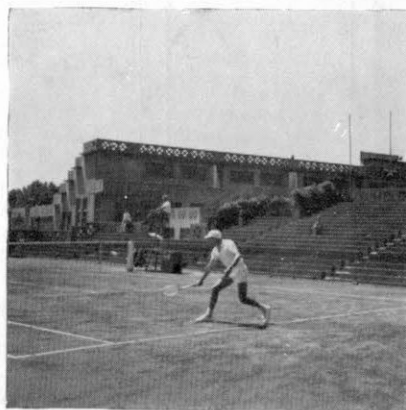


3 Pièces

78 m²

A5

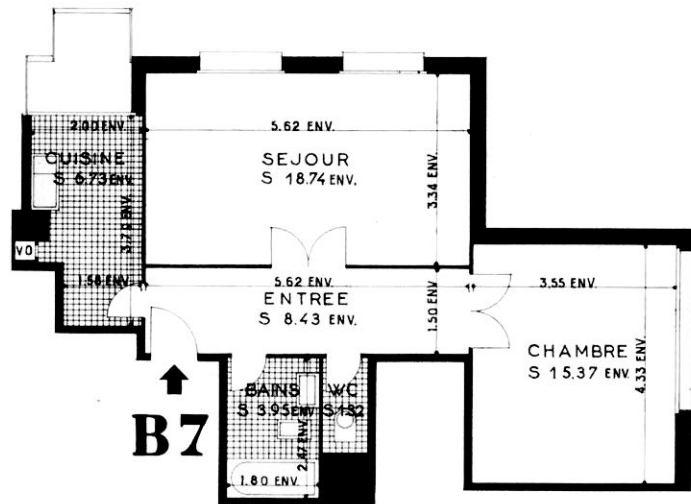




2 Pièces

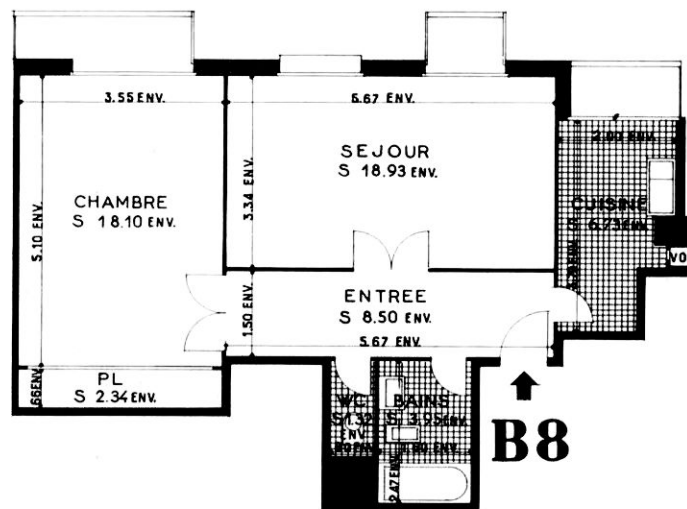
56 m²

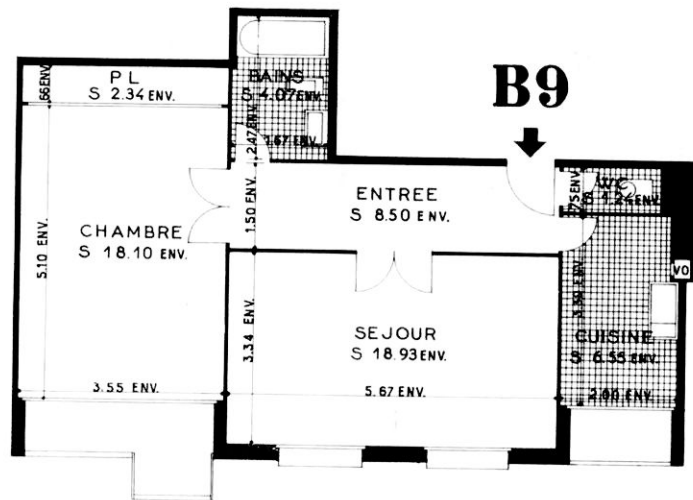
réalisable en 3 pièces



2 Pièces 60 m²

réalisable en 3 pièces



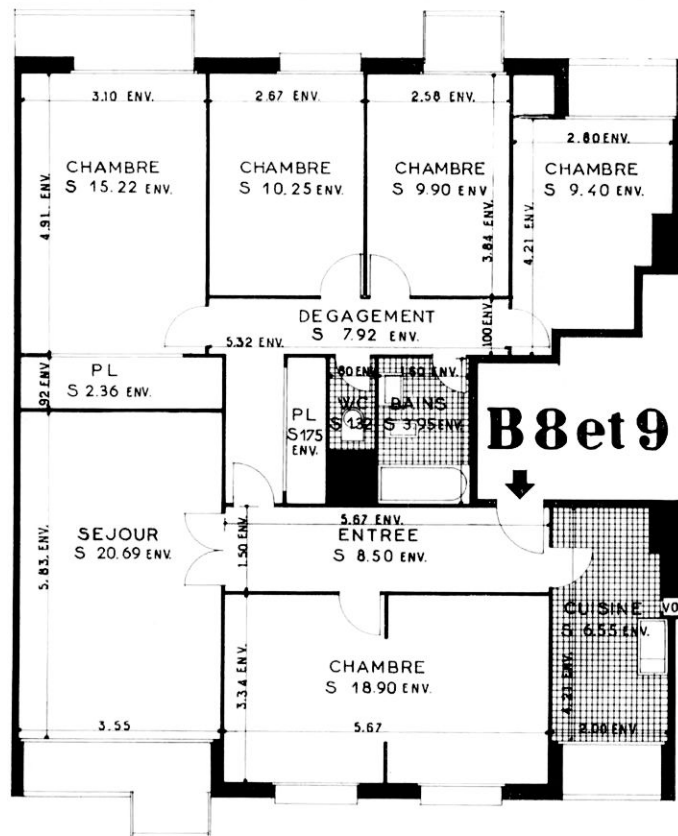
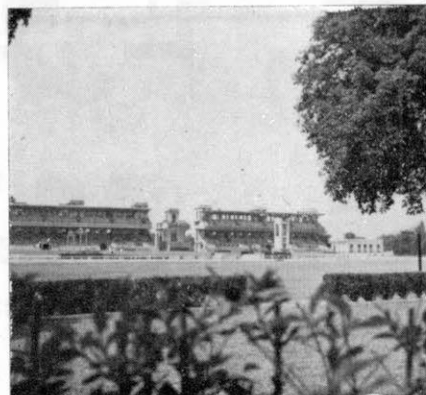


2 Pièces
60 m2

réalisable en 3 pièces



6 Pièces **120 m²**



FINANCEMENT

Les appartements peuvent être souscrits provisoirement avec un seul versement de 1.500 NF par pièce pour une durée de huit jours, afin de permettre l'étude plus approfondie des plans du devis descriptif, des statuts, et du règlement de co-propriété, le présent opuscule ne constituant pas un document contractuel.

En cas de décision négative, cette somme est restituée à l'exclusion de 100 NF qui sont conservés pour frais d'inscription, et dans le cas contraire elle est portée au crédit du souscripteur, à valoir sur le prix de l'appartement choisi.

Dans la semaine qui suit l'inscription ferme, le souscripteur verse le montant des parts, les frais de vente, et de gestion, ainsi qu'une participation aux travaux variant suivant le stade de leur avancement.

Début des travaux	15 %
Plancher haut 1 ^{er} sous-sol	15 %
Plancher haut 2 ^e étage	20 %
Plancher haut 4 ^e étage	15 %
Plancher terrasse	15 %
Platres terminés	10 %
Sols terminés (parquets non poncés)	5 %
Mise à disposition	5 %
	100 %

Les souscripteurs qui le désirent, peuvent solliciter un crédit à long terme facilitant grandement cette acquisition.

Son montant variant suivant les revenus de l'emprunteur peut atteindre 50 % du prix total.

Des prêts complémentaires peuvent s'y ajouter - Caisse des Cadres, Mutuelles, Banques etc...

RÉALISATION : S. S. I. 30, RUE DE MIROMESNIL, PARIS-VIII^e - ANJ. 49-35

ARCHITECTE : B. TOURY, 80, Rue de Rennes, PARIS-VI^e

ENTREPRISE : S. G. T. B., 8, Rue de Miromesnil, PARIS-VIII^e

NOTAIRE : Maître PUIOYE, 17, Rue de Presbourg, PARIS-XVI^e